

附件 6

仙游县建设工程设计变更审批表（一类）

编号：

工程概况	项目名称	仙游市民休闲活动中心一期工程	建设单位	福建省仙游县文体广电出版局 仙游县中兴房地产开发有限公司
	设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司	施工单位	仙游县建工投资集团有限公司 仙游县文兴投资有限公司
	监理单位	莆田市建佳工程管理有限公司	合同造价	47022482元
设计变更申请	1. 拟设计变更类别	①非小规模工程累计增加造价比例10%以上（ ），或累计增加造价800万元以上（ √ ）。 ②小规模工程变更类别累计增加造价超过40万元（ ），或累计增加造价不超过40万元但变更后合同价达400万元及以上（ ）。		
	2. 拟设计变更理由	①因自然灾害等不可抗力造成项目条件发生重大变化的；（ ） ②因资源、水文地质、工程地质、考古及调查、勘察等情况有重大变化，需要调整建设方案的；（ ） ③原设计图纸存在缺陷或错误，无法保证施工质量和安全的；（ √ ） ④因政策调整、规划变更、征地拆迁等原因导致需要调建设方案的。（ ）		
	3. 拟设计变更内容	<p style="text-align: center;">美食街 1#楼</p> <p>（一）1、根据现场实际情况，基础土方应满堂开挖至设计持力层；2、原设计外墙装饰大理石干挂应一层外墙地梁全部增加外挑 150mm 并加高；3、一层各商铺排气井、楼梯防火墙原设计无地梁，需增设地梁。</p> <p>（二）1、结施-12 楼梯 T1a 楼梯平台与外墙间有间隙与消防设计冲突，应对梯梁 T1a-L2 设计 200 mm *400 mm 更改为 350 mm *400 mm；2、应对建施 P-01 “一层平面图”、建施 P-02 “二层平面图” 构造装饰圆柱、方柱更改为 Φ400 钢筋混凝土罗马圆柱，并对相应一层柱下地梁宽度均应改为 400 mm。</p> <p>（三）1、内街人行道地面面层透水砖更改为大理石（大理石原材料由建设单位提供）；2、弯封檐板取消改为油漆图案（砂浆打底，外油漆为氟碳</p>		



漆); 3、取消柱头科斗拱; 4、原拼花雕刻黏贴改为软瓷纤筑砖拼花黏贴; 5、取消假梁头改为油漆线条图案; 6、取消所有匾额。

(四) 1、建施 P-02” 二层平面图” 1-3~1-5 轴交 1-N 轴 MQ2 洞口尺寸由 9700 mm *3300 mm 更改为 9700 mm *3900 mm; 2、因回填土高度超高, 根据实地情况要求一层地面需增设钢筋网。

(五) 1、建施 P-01” 一层平面图” 1-G~1-H 轴楼梯 C 南侧梯边增设 200 mm 厚蒸汽加压混凝土砌块墙体墙面, 墙面装饰做法同外墙; 2、外墙面砖变更为软瓷纤筑砖; 3、公共楼梯 A, B, C, D 栏杆扶手改为防腐木。

(六) 1、建施图号 P-01, 一层走廊外原 500×500GRC 及直径 500GRC 装饰柱更改为直径 400 混凝土罗马圆柱; 2、栏杆及美人靠更改为防腐木栏杆; 3、普通铝合金门窗更改为铝合金仿古门 (尺寸不变); 4、一层 1-3' 轴交 1-T~1-A' 轴、1-3' 轴交 1-B' ~1-19 轴、2 个 MLC3633-M 改为铝合金仿古门 PM4633-M, 1-14~1-15 轴交 1-M~1-N 轴、M1 改为铝合金仿古门, 1-G 轴交 1-7~1-8 轴、PM1827 改为铝合金仿古门, 1-P 轴交 1-6~1-7 轴、1-P 轴交 1-8~1-9 轴、2 个 LDC4633-M 改为铝合金仿古门 PM4633-M, 1-2 轴交 1-J~1-M 轴、LDC4633 改为铝合金仿古门 PM4633-M, 二层 1-H 轴交 1-7~1-8 轴、MQ5' 改为铝合金仿古门。

(七) 1、公共楼梯 A, B, C, D 台阶平台地面装饰改为大理石; 2、楼梯 A, D, F 及 1-M~1-N 交 1-5~1-6、1-M~1-N 交 1-9~1-10 楼梯间一层地面改为大理石; 3、1-R 轴交 1-4~1-5 1-8~1-9 1-12~1-13 轴、1-N 轴交 1-13~1-14、1-15 轴 1-G~1-H、1-17 轴交 1-E~1-F 轴共 6 个 PM3033-M 改为 PM4633-M, 4、1-N 轴交 1-2~1-3 轴 LDC3033-M 改为 LDC4633-M; 5、外窗样式不详, 请设计单位具体门窗大样图。

(八) 1、建施图号 P-01, 一层 1-R 轴交 1-12~1-15 轴和 1-15 轴交 1-E~1-H



轴外走廊装饰柱，结施图号 02 无基础地梁，是否需增加承台基础；2、屋脊燕尾、屋面飞檐翘角、彩绘雕刻、屋面檐口吊篮、虎头墙、瓦当、檐口、滴水按民间工艺做法施工；3、建施 D-01 大样 4，大样 6 及建施 D-02 大样 4 图中 GRC 装饰条，按照民间古典建筑风格施工；4、瓦屋面原仙游当地红色黏土本瓦改为德化陶瓷素瓦；5、建施 P-02” 二层平面图” 1-5~1-6 交 1-L~1-N 轴楼梯及 1-9~1-11 交 1-M~1-N 轴楼梯 FM(乙)1524 更改为 FM(乙)1521。

(九) 1、局部外墙梁面漆改为氟碳漆装饰，圆柱改为石感漆；2、H 交 4-5 轴楼梯平台洞口无墙位置增设围护栏杆。

(十) 1、步行街 1#楼增设景观壁灯；2、步行街 1#楼厨房排气井错位，需用镀锌铁皮加保温敷设；3、步行街 1#楼原预算清单未预算电表箱及电表，进线电缆及室外电缆井，电缆排管；应建设单位要求全部按图施工完成。

美食街 2#楼

(一) 1、根据现场实际情况，基础土方应满堂开挖至设计持力层；2、原设计外墙装饰大理石干挂应一层外墙地梁全部增加外挑 150MM 并加高；3、一层各商铺排气井、楼梯防火墙原设计无地梁，现要求增设地梁。

(二) 1、结施-12 楼梯 T1 楼梯平台与外墙间有间隙与消防设计冲突，应对梯梁 T1-L2 原设计 200mm*400 mm 更改为 350 mm *400 mm;2、应对建施 P-01 “一层平面图”，建施 P-02 “二层平面图” 构造装饰圆柱、方柱更改为 $\Phi 400$ 钢筋混凝土罗马圆柱，同时一层柱下地梁宽度均改为 400 mm。

(三) 1、建施一层平面图中 2-18~2-19 交 2-B~2-G 轴地面标高为 ± 0.00 ，而结施-02 “地梁层梁平法施工图” 2-18~2-19 交 2-B~2-G 轴地梁面标高设计为 0.200，应改为 -0.80；2、结施-02 “地梁层梁平法施工图” 中



2-10~2-12 轴中次梁 DL-F2 (2) 梁底交主梁 DKL-12a (4A) 梁底深 300mm, 因 2-12 交 2-B~2-G 轴地梁 DKL-12a(4A) 原设计截面尺寸为 300mm*600mm, 更改为 300mm*900mm。3、结施-02 “地梁层梁平法施工图” 中 2-18~2-19 轴中次梁 DL-B3 (2)、DL-E1 (1) 梁底交 DKL-19a (4) 梁底深 800mm, 因 2-19 交 2-B~2-G 轴地梁 DKL-19a(4) 原设计截面尺寸为 250mm*600mm, 更改为 250mm*1400mm。4、结施-07 “三层结构布置图” 2-D~2-F 交 2-19~2-20 轴卫 D 卫生间位置无结构板面

(四) 1、内街人行道地面面层原透水砖更改为大理石 (大理石原材料由建设单位提供)。2、弯封檐板取消改为油漆图案 (砂浆打底, 外油漆为氟碳漆)。3、取消柱头科斗拱。4、原拼花雕刻改为软瓷纤筑砖拼花黏贴。5、假梁头改为油漆线条图案。

(五) 1、瓦屋面; 原仙游当地红色黏土本瓦改为德化陶瓷素瓦。2、建施 P-02 ‘二层平面图’ 2-13~2-14 交 2-F~2-G 轴楼梯及 2-17~2-18 交 2-E~2-G 轴楼梯 FM(乙)1524 更改为 FN (乙) 1521。3、建施 P-02 “二层平面图” 2-18~2-20 轴交 2-G 轴 MQ2 洞口尺寸原设计 9700mm*3300mm 更改为 9700mm*3900mm。

(六) 1、因回填土高度超高, 根据实地情况, 一层地面增设钢筋网。

(七) 1、外墙面砖变更为软瓷纤筑砖。2、公共楼梯 B', C, D 栏杆扶手改为防腐木。3、局部外墙漆改为氟碳漆, 装饰圆柱改为石感漆。4、建施 P-01 ‘一层平面图’ 2-B~2-C 轴楼梯 C 南侧梯边应增设 200 厚蒸汽加压混凝土砌块墙体, 墙面装饰做法参照同外墙。

(八) 1、建施图号 P-01, 一层走廊外原 500×500GRC 及直径 500GRC 装饰柱更改为直径 400 混凝土罗马圆柱。2、栏杆及美人靠更改为防腐木栏杆。3、普通铝合金门窗更改为铝合金仿古门 (尺寸不变)。4、一层 2-3' 轴交



2-K~2-A' 轴, 2-3' 轴交 2-B' ~2-N 轴, 2 个 MLC3633-M 改为铝合金仿古门 PM3633-M; 2-8~2-9 轴交 2-F~2-G 轴, BLM1 改为铝合金仿古门。

(九) 1、一层 2-B 轴交 2-9~2-11 轴, 2 个 LDC4633 改为铝合金仿古门 PM4633-M; 2-H 轴交 2-14~2-15 轴, 2-H 轴交 2-16~2-17 轴, 2 个 LDC4633-M 改为铝合金仿古门; 2-21 轴交 2-D~2-F 轴, LDC4633 改为铝合金仿古门; 2-C 轴交 2-20~2-21 轴, LDC4633 改为铝合金仿古门; 二层; 2-C 轴交 2-20~2-21 轴, MQ5 改为铝合金仿古门。2、公共楼梯 B, C, D 台阶平台地面装饰改为大理石。3、楼梯 D, F 及 2-F~2-G 轴交 2-12~2-13 轴, 2-F~2-G 交 2-17~2-18 轴楼梯间一层地面改为大理石。

(十) 1、一层 2-4 轴交 2-D~2-F, 2-L 轴交 2-14~2-15, 交 2-18~2-19 共 3 个 PM300-M 改为 PM4633-M; (建施图号 P-01 一层)。2、2-G 轴交 2-20~2-21 轴, LDC3033-M 改为 LDC4633-M (建施图号 P-01 一层)。3、外门窗样式变更具体详建施 D-05 门窗大样。4、屋脊燕尾, 屋面飞檐翘角, 彩绘雕刻, 屋面檐口吊篮, 虎头墙, 瓦当, 檐口, 滴水按民间工艺做法进行施工。5、建施 D-01 大样 4, 大样 6 及建施 D-02 大样 4 图中 GRC 装饰条, 按古典建筑风格施工。

(十一) 1、步行街 2#楼增设景观壁灯、具体详图。2、步行街 2#楼厨房排气井错位需用镀锌铁皮加保温敷设、具体详图。3、步行街 2#楼原预算清单未预算电表箱及电表, 进线电缆及室外电缆井, 电缆排管; 应建设单位要求全部按图施工完成。

观景楼:

一) 1、根据现场实际情况, 基础土方满堂开挖至设计持力层。2、建施 D-03 “墙身大样 3” 标高 2.250 处建施图纸中有一道腰梁而结施图纸中没有标明增设腰梁一道。3、建施 D-03 “墙身大样 4” 标高 4.750 处建施图纸中有



腰梁而结施图纸中没有标明，应增设腰梁一道。

(二) 1、弯封檐板取消改为油漆图案（砂浆打底，外油漆为氟碳漆）。

(三) 1、一层门高度 3700MM 更改为 4100MM。2、楼梯台阶平台装饰应改为大理石。3、楼梯扶手栏杆应改为防腐木栏杆。4、所有栏杆应改为防腐木栏杆。5、一层二层门边应增设构造柱。6、屋脊燕尾，屋面飞檐翘角，彩绘雕刻，吊篮，瓦当，檐口，滴水按民间工艺做法进行施工。7、瓦屋面；原仙游当地红色黏土本瓦改为德化陶瓷素瓦。8、普通铝合金门窗应更改为铝合金仿古门窗。

1、局部外墙线条漆应改为氟碳漆（详见变更图），圆柱应改为石感漆。

2、玻璃采光天棚，6-3 轴向 6-2 轴、6-22 轴向 6-23 轴应各伸增 100mm。

(五) 1、景观楼增设景观壁灯、具体详图。2、景观楼原预算清单未预算电表箱及电表，进线电缆及室外电缆井，电缆排管；应建设单位要求全部按图施工完成。

接待服务中心：

(一) 1、部分底板梁埋深比独立基础深，独立基础基底标高应降低至梁底标高。2、地下室底板，墙设计标高不同；应按不同标高分层施工。3、建施 D-S-02 “墙身大样图 2” 标高 4.800 处建施图纸中有一道腰梁而结施图纸中没有标明，应增设一道腰梁。4、建施 D-S-02 “墙身大样图 2” 标高 9.400 处建施图纸中有一道腰梁而结施图纸中没有标明，应增设一道腰梁。5、建施 5-4~5-7 交 5-A 轴 1~3 三层装饰构造柱原图纸无配筋应设计配筋。

(二) 1、弯封檐板取消改为油漆图案（砂浆打底，外油漆为氟碳漆）。2、原拼花雕刻改为软瓷纤维筑砖拼花粘贴。3、假梁头改为油漆线条图案。

(三) 1、建施图号 P-04，三层 5-3~5-4 轴交 5-B~5-C 轴应增设电梯机房。2、建



施工图号 D-S-03 中墙身大样 4 竖向格栅应用 150×200 铝合金方管。3、楼梯扶手栏杆应改为防腐木栏杆。4、所有栏杆应改为防腐木栏杆。5、楼梯台阶平台装饰应改为大理石。6、建施工图号 P-02，一层平面 5-C 轴交 5-1~5-2 轴，5-C 轴交 5-9~5-10 轴，5-D 轴交 5-1~5-2 轴，5-D 轴交 5-9~5-10 轴，标高-1.5 至正负零有墙体砌砖，而结施此处基础及底板梁无设计基础梁，应增设基础梁。

(四) 1、屋脊燕尾，屋面飞檐翘角，彩绘雕刻，斗拱，瓦当，檐口，滴水按民间工艺做法进行施工。2、瓦屋面；原仙游当地红色黏土本瓦改为德化陶瓷素瓦。3、地下室顶板至建筑完成面标高应采用素砼填充。4、普通铝合金门窗应改为铝合金仿古门窗。5、外墙面砖应改为软瓷。6、局部外墙漆应改为氟碳漆，装饰圆柱应改为石感漆（具体详见变更图）。

(五) 1、因接待中心地下降水无设计，我方地下室土方开挖时遇水位较大，请各参建单位予以明确解决。

(六) 1、接待中心原预算清单未预算电表箱及电表，进线电缆及室外电缆井，电缆排管；应建设单位要求全部按图施工完成。

美食街 1#楼

(一) 1、因北面别墅未拆迁产生地坪高低差，边坡高度超过施工规范。经各方单位勘察为了安全起见研究决定采用 40 厚 C20 素喷砼面层施工。

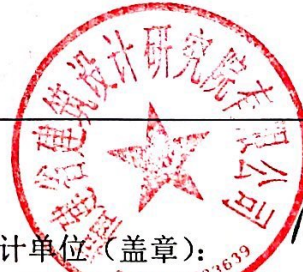
4. 预估造价变更及签证： 增项：25032894元 甩项：14083666元
合计：10949228元

5. 其他附件材料

6. 项目建设及参建单位意见

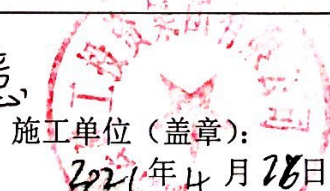


建设单位（盖章）：
2021年4月26日

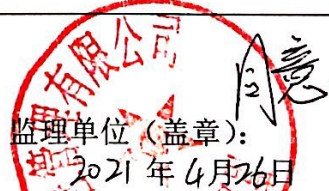


设计单位（盖章）：
2021年4月26日

同意



施工单位（盖章）：
2021年4月26日



监理单位（盖章）：
2021年4月26日



审核部门意见

项目行政主管部门（盖章）

2021

年4月29日



项目行政监督部门（盖章）

年 月 日

财政部门（盖章）

年 月 日

县政府审批意见

仙游县人民政府（盖章）

年 月 日



注：1、小规模工程是指单项合同估算价400万元人民币以下的施工工程。
2、本表双面打印，一式五份。

